

Звіт
управляючої компанії КП "ЖКС "Чорноморський"
перед ОСББ за адресою: **Ак. Корольова, 90-А**
січень - грудень 2020 року

Заборгованість на 01.01.2020р.	79 011.54
Нараховано	422 545.46
Сплачено	408 179.58
% оплати	96.6
Заборгованість на 01.01.2021р.	93 377.42

* Різниця між заборгованістю, грн.	14 365.88
------------------------------------	-----------

* Загальна площа будинку, кв.м.	5 494.26
---------------------------------	----------

Надані послуги:

1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку: прибирання прибудинкової території, місць загального користування; обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем: водовідведення, водопостачання, каналізації, теплопостачання; дератизація, дезинсекція, обслуговування вентканалів, диспетчерська служба, аварійна служба, програмне забезпечення, обов'язкові платежі до бюджету, адміністративні витрати,...	346 138.38
2	Технічне обслуговування ліфтів	29 020.63
3	Придбання електроенергії	52 744.90
	Разом:	375 159.01

	Поточний ремонт спільного майна /нараховано	61 700.54
	Залишок поточний ремонт 2019р.	49 584.39
	Залишок на поточний ремонт	96 919.05

Виконання поточного ремонту:

№ з/п	Виконані роботи	од. вим.	обсяг	сума, грн.
Січень				
	ремонт МП	шт	1	1 601.95
травень				
	установка світлодіодних світильників	шт	33	7 601.78
жовтень				
	ремонт сходових клітин	шт/м2	1/325	36 568.80
листопад				
	заміна вводу холодного водопостачання	пм	12	5 439.22

	установка повітряних клапанів	шт	2	1 335.84
грудень				
	заміна вікон	шт	1	9 153.00
	укладка плитки	м2	18	14 232.00
Разом:				75 932.59

Залишок по поточному ремонту на 2021 рік

20 986.46