

Звіт

управляючої компанії КП "ЖКС "Чорноморський"

перед співвласниками будинку за адресою: **Ільфа та Петрова, 29****січень - грудень 2020 року**

Заборгованість на 01.01.2020р.	135 672.52
Нараховано	758 744.80
Сплачено	738 713.00
% оплати	97.4
Заборгованість на 01.01.2021р.	155 704.32

* Різниця між заборгованістю, грн.	20 031.80
------------------------------------	-----------

* Загальна площа будинку, кв.м.	11 433.84
---------------------------------	-----------

Надані послуги:

1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку: прибирання прибудинкової території, місць загального користування; обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем: водовідведення, водопостачання, каналізації, теплопостачання; дератизація, дезинсекція, обслуговування вентканалів, диспетчерська служба, аварійна служба, програмне забезпечення, обов'язкові платежі до бюджету, придбання електричної енергії, адміністративні витрати,...	627 031.79
2	Технічне обслуговування ліфтів	61 741.44
3	Разом:	688 773.23

	Поточний ремонт спільного майна /нараховано	74 091.28
	Залишок поточний ремонт 2019р.	25 397.44
	Залишок на поточний ремонт	79 456.92

Виконання поточного ремонту:

№ з/п	Виконані роботи	од. вим.	обсяг	сума, грн.
травень				
	установка світлодіодних світильників	шт	31	7 146.50
липень				
	установка світлодіодних світильників	шт	1	230.35
серпень				
	заміна засувки	шт	2	6 562.48
жовтень				
	ремонт стиків панелів	кв.м.	50	10 312.46

	заміна труб х/в	пм	72	37 207.61
	установка манометрів	шт	5	1 615.97
листопад				
	заміна ділянки хоз.фекальної канаізації	пм	7	2 103.23
	заміна ділянки зливної канаізації	пм	12.25	4 916.70
	заміна кульових кранів	шт	2	951.71
Разом:				71 047.01

Залишок по поточному ремонту на 2021 рік

8 409.91